



Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag 14. august 2021 kl. 10.30 på **Hotel Højby Sø** med følgende dagsorden:

Dagsorden:

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).

Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.

Pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.

Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2022.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen. Som følge af sidste års afløsning er hele bestyrelsen på valg.

A: Valg af formand for 2 år.

Finn Kristensen modtager genvalg.

B: Valg af kasserer for 1 år.

Jørgen Koesgaard modtager genvalg.

C: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Sekretær/WEB-master Jørgen Klitten modtager genvalg.

Søren Friis stiller sit mandat til rådighed.

D: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Karsten Reitov modtager genvalg.

E: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Camilla Eldur modtager genvalg.

F: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år.

Skal nybesættes.

Pkt. 7: **Valg af 2 interne revisorer plus suppleant for 1 år.**

A: Børge Rasmussen modtager genvalg.

Skal nybesættes.

B: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

Skal nybesættes.

Pkt. 8. Eventuelt

Finn Kristensen bød velkommen til denne første generalforsamling siden 2019.
Der deltog 71 medlemmer som repræsenterede 42 parceller. Dertil kom et antal fuldmagter.

Ad. Pkt. 1 Carl-Otto Rachlitz blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig.
Fuldmagter blev indsamlet.

Ad. Pkt.2

Formandens beretning CITAT

Veje

Gudmindrup Strandvej

I 8 år klagede vi over en stor vandpyt i svinget ved Gudmindrup Strandvej. Andre klagede også; vi holdt møde med forvaltningen. Sidste år blev det repareret.

Øvrige veje

Der opstår huller i grusvejene på grund af vand og trafik. På de større veje skal vandet løbe fra, så der ikke opstår vandpytter. Vejene formes med en vejhøvl. Det er Karolinevej, Guldmannsvej, Ruggårdsvej, Annettevænget, Rosenager og Syrenager. På de øvrige veje er der rabatter i midten og i siderne. Tunge lastbiler, som kommer med materialer ved byggeri forårsager skader på vejene. De mindre veje har ikke en befæstning, der kan ikke tåle biler med en vægt på 20-40 tons. Vi vedtog i 2018, at hvis der sker skade på vejene i forbindelse med byggeri, skal bygherren udbedre skaderne. Den almindelige slitage skal grundejerforeningen udbedre. Det skal være behovsorienteret. I 2018 var der ikke meget regn, og vejene var i god stand. I 2019 regnede det meget. Nogle veje blev til mudderhuller og blev repareret med påfyldning af store mængder grus. Det var Sofievej, Birkeager, Granager og Skovager. Det var dyrt, så budgettet blev meget overskredet. Der findes depoter med grus, så medlemmerne kan gå ud med en skovl og en trillebør og udbedre huller. Ekstraordinært blev der i 2020 anbragt grusbunker langs vejene Charlottevej, Henriettevej, Amalievej, Elsesvej og Pernillevej. Beboerne langs disse veje spredte gruset ud. Det er en billig måde at vedligeholde vejen, så det vil vi gerne fortsætte med. Ønskes sådanne grusbunker, kan man rette henvendelse til formanden. I 2021 har vejenes tilstand generelt været god, så der er først nu (juli/august), at der sker vedligeholdelse. Tidligere blev vejene kun repareret om sommeren, men brugen af fritidshusene har ændret sig, så det er nødvendigt også at vedligeholde i vinterhalvåret. Den entreprenør, vi har brugt de senere år, har ikke været stabil, så i år har vi truffet aftale med en anden.

Hvem ejer vejene?

Bestyrelsen (Jørgen Klitten) har kortlagt ejerforholdene. Det er et broget billede.

- Nogle veje ejes af Grundejerforeningen, Karolinevej og vejene vest herfor
- Nogle veje ejes af private f. eks Skovager 8, Ruggårdsvej 10, Annette vænget 14.
- Nogle veje er ikke udmatrakterede, der er tinglyst vej på grunden, f.eks Matolievej, Lyngager, dele af Birkeager, Pilevænget.

På visse af de privatejede veje er der en gammel deklaration (1961), der angiver, at GF skal overtage vejene??

Denne viden om ejerforholdene giver ikke anledning til væsentlige ændringer i GFs virke.

Grøfter

Vi har to hovedgrøfter, som starter hos os og fortsætter gennem naboforeningerne til Gærdeåen, hvorfra vandet ledes til korevlerne. Den ene starter ved Sofievej og løber via Pilevænget. Den anden

starter ved Trekronervej og løber forbi Granager. Det er bredejernes opgave at vedligeholde grøfterne. Kommunen er tilsynsmyndighed. På foranledning af beboere på Mosevænget pålagde Odsherred Kommune i 2020 bredejerne langs Trekronervej-Granager og nabogrundejerforeningerne at oprense grøften. Dette blev gjort tilfredsstillende.

Vejunderløb

Bestyrelsen har besluttet, at alle underløb under de private fællesveje renses af GF.

Moser En mose er en lavning, hvor vand løber til, men hvor der intet afløb er. Der var en stor mose ved Trekronervej. Det blev til en sø, da man lagde en ledning til vores grøft ved Ruggårdsvej. Der er en mindre mose ved Lyngager/Birkeager. Bestyrelsen får henvendelser fra grundejere her, men kan ikke hjælpe. Den nærmeste grøft er en nedgravet ledning i Tre Lyng, som ligger højere end vandet i mosen. Skal vandet væk, skal det pumpes.

Støj

- a) Der er støj fra menneskene, folk, der taler højt, børn, der græder eller leger på trampolin, hunde, der gør. Det må vi finde os i. Vi bor i et meget populært område.
- b) Fester, musik aften/nat. Det er heldigvis sjældent. Er det meget grelt, må man ringe til politiet.
- c) Haveredskaber. Nogle ønsker regler for hvornår man må slå græs mm. Det har været diskuteret i bestyrelsen, uden at vi er blevet enige. Det er svært at håndhæve. Jeg opfordrer til, at man tager hensyn til naboerne, når man vælger tidspunktet. Der er et moderne udtryk, biodiversitet. Danmarks Naturfredningsforening har et nyt slogan: *Gør haven vild*. Skal man overhovedet have en græsplæne? Hvis ja, kan man vælge elektriske maskiner i stedet for benzindrevne. Fældning af træer, og savning af brænde og andre meget støjende aktiviteter bør ske udenfor skoleferien.

Hegn

Vi får af og til henvendelser fra medlemmer, som synes, at nogle hegn er grimme. Jeg er ofte enig, men vi kan ikke gøre noget. I den gamle kommuneplan var angivet, at Odsherred var en grøn kommune, og derfor var faste hegn ikke tilladt. I den gældende kommuneplan står der intet herom, så der må være frit slag. For nyligt gav et nyt hegn anledning til bekymring for trafiksikkerheden, og vi henvendte os til myndighederne, som dog ikke ønsker at gøre noget.

Hegnet ved Pernillevej generer mange. Det tilhører nabo foreningen 10G. Vi har for nogle år siden anmodet om, at hegnet nedtages, eller at der laves en gennemgang. Efter en generalforsamling hos dem, meddelte de, at de ikke ønskede ændringer. Ved senere mundtlige forespørgsler har de henvist til beslutningen på generalforsamlingen.

Skilte

Der har været ønske om at vores sten med vejnavne erstattes med traditionelle vejskilte. Der har været ønske om skilte med *blind vej*, skilte der får bilisterne til at sænke hastigheden. Ved indkørsel til en naboforening står der: *Privat vej, Parkering forbudt, Biler fjernes uden ansvar*. Man skal ikke føle sig velkommen. På nogle af vores veje står der skilte med max. Hastighed 20km/t. det er fra gammel tid. Nu er den laveste hastighed på skilte 30km/t. I bekymring over de dårlige oversigtsforhold ved svinget ved Gudmindrup Strandvej, har vi anmodet kommunen om male Hajtænder, opsætte skilte med *farligt vejsving*, opsætte et trafikspejl. Det har kommunen ikke penge til. Måske kan vi selv betale.

Beskæring mod vej Alle bedes beskære beplantningen ud mod vejen, så store biler kan passere uden at ødelægge sidespejle. Redningskøretøjer, skraldebiler, lastbiler med materialer og vejreparation. Det ser uordentligt ud, når man lægger afskårne grene i bunker ved skel.

Ekstern samarbejde. Vi holder et årligt møde med omkringliggende grundejerforeningen for orientering og drøftelse af fælles problemer.

CITAT SLUT

Der var spørgsmål til hvorledes man får grus. Svar: Skriv til bestyrelsen@gudmindruplyng.dk

Der var diskussion om Rambøll-rapporten. Formandens kommentar: Rapporten med bilag er tilgængelig på hjemmesiden. Der er ikke sket ændringer til tidligere beslutning omat eventuelle ændringer som anført i rapporten ligger uden for foreningens muligheder.

En beboer på Birkeager havde gravet ved et rør hvorved vandstanden faldt 30 cm. Der er stadig muligheder og ikke alle bredejere lever op til deres forpligtelser.

En beboer på Fyrager havde gravet en kanal ved ”søen” ved svinget Gudmindrup Strandvej/Matolievej hvorved vandet der har plaget os i årevis forsvandt. 14 dage senere havde kommunen udbedret huller på stedet, således at man ikke længere behøvede at frygte at gå eller køre ned i et hul.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

Ad. Pkt. 3. Fremlæggelse af Regnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for både 2019 og 2020. (se disse på hjemmesiden)

Der blev stillet spørgsmål til kr. 110.000 til vejforbedringer i 2020, som blev besvaret med at der var ekstraordinære udbedringer af Sofievej, Birkeager og Granager på kr. 46.000 og at udgifterne ellers var på niveau med tidligere år.

Balancen pr 31. december 2020 er på 314.000

Der blev fremlagt et 0-budget for 2022.

Generalforsamlingen godkendte regnskaberne og budget.

Ad. Pkt.4. Generalforsamlingen godkendte, at kontingent er uændret kr. 300 for 2022.

Ad. Pkt.5. Der var indkommet 6 forslag som alle kan ses i sin fulde længde under ”Nyheder” på hjemmesiden.

Forslag 1 ”GF skal sørge for oprensning af grøfter og vandløb”

Jørgen Petersen, Fyrager motiverede sit forslag:

Bredejere opfylder ikke forpligtelser.

Tre Lyng oprenser maskinelt.

Mellemliggende grundejerforening plus bredejere der ikke er medlem af nogen forening gør intet.

Oprrensning er en fælles opgave i alles interesse.

GHT (vandværket) oplyser at der er blevet brugt 4 mio. liter vand mere i corona-året.

Formanden svarede at det ikke er så enkelt som så og at Tre Lyng opererer via et grøftelaug som ikke er et GF-anliggende.

Ny beboer på Fyrager konstaterede at vandstanden er høj i målerbrønden og at det ender som et GF-problem.

Forslaget blev stillet til afstemning hvor 7 stemte for og 25 stemte mod og forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag 2 ”Opsætning af skilt på Guldmannsvej”

Søren Schou motiverede sig forslag og efter nogen debat blev opsætning af ”ballonpigen” sat til afstemning hvor 29 stemte for og 10 stemte imod. Forslaget er således vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med udførelsen af forslaget.

Forslag 3 ”Opsætning af spejl på Trekronervej”

Ingelise Rohde motiverede sit forslag som efter nogen debat blev vedtaget uden at blive sat til afstemning – dog under forudsætning for at det er muligt at placere spejlet på det ønskede sted.

Dirigenten måtte på dette tidspunkt meddele forfald og resten af generalforsamlingen blev herefter ledet af tidligere formand Carsten Møller, som dog i sagens natur var lidt uforberedt på hvervet.

Forslag 4 ”Etablering af grøftelaug”

Christian Djarnel motiverede det meget omfattende forslag som stilles af ham selv og Lotte Ussing, Lyngager, og Lone Dyekjær og Lars Jørgensen, Birkeager, og redegjorde herunder for

- *Gudmindrup Lyng Grundejerforening har en vandløbsstrækning bestående af 2km og 600meter rørlagt strækning. Foreningen har ca. 300 matrikler, hvoraf de ca. 100 matrikler støder op til grøfter/vandløb.*
-
- *Grøftelaugret sørger for, at rekvirere sagkyndig hjælp til oprensning af vandløb og grøfter samt sikre den rette hældning af disse.*

Formanden svarede at bestyrelsen ser positivt på et grøftelaug som også tidligere er blevet behandlet på generalforsamlinger, men at et sådant ikke skal være et indeholdt i grundejerforenings regi men et frivilligt laug tilknyttet grundejerforeningen. Sekretær/WEB-master kunne tilføje at det er bestyrelsens holdning at vi ikke kan pålægge de ca. 200 medlemmer af foreningen som ikke er bredejere en yderligere årlig udgift på kr. 175 således som forslaget indebærer.

Et medlem foreslog et samlet laug sammen med Tre Lyng.

Et medlem anførte at han for egen regning havde bekostet en udbedring på kr. 20.000 og at han ikke umiddelbart havde til sinds at betale for bredejere som ikke gad at rense op.

Flere medlemmer udtrykte sympati for forslaget og anførte at vedligehold af grøfter er et fælles ansvar.

Kasseren anførte at forslaget er i strid med foreningens vedtægter og at det ikke lovligt kan vedtages før vedtægterne er blevet ændret. Vedtægtsændringer skal ske med 2/3-dels flertal af samtlige medlemmer (ikke blot 2/3 af fremmødte). Det er ikke realistisk at dette flertal kan opnås hvorfor det vil kræve yderligere generalforsamlinger.

Der tegnede sig herefter en fremgangsmåde at bestyrelsen i samarbejde med forslagsstillerne fremsætter forslag til vedtægtsændringer hvorved laug et kan indeholdes i grundejerforeningen og med tvunget bidrag for alle medlemmer uanset om de er bredejere eller ej.

Dette blev stillet til afstemning med 30 stemmer for og 9 stemmer mod og blev således vedtaget.

Yderligere information vil blive gjort tilgængelig på hjemmesiden og allerede nu er det muligt på sektionen ”Grøftelaug” at kontakte forslagsstillerne og give udtryk for sin interesse for oprettelsen af grøftelaug.

Forslag 5 ”Vedrørende hegnet Pernillevej”

Britt Thagaard-Hansen motiverede sit forslag og redegjorde for sit ret omfattende forarbejde med bl.a. kontakt til kommunen.

Der blev fremlagt en slagplan som blev vedtaget og medfører at første step er en fornyet henvendelse fra bestyrelsen til bestyrelsen af ”Gudmindrup Lyng 10G” om en gennemgang.

Forslag 6 ”Reduceret hastighed på Trekronervej”

Trekronervej er på den omtalte strækning klassificeret som en kommunal vej med deraf begrænsede muligheder for bestyrelsen, men formanden påtog sig at tilskrive Odsherred Kommune.

Ad. Pkt. 6. Valg til bestyrelsen. Valg sker normalt for 2 år på skift, men set i lyset af den aflyste generalforsamling sidste år har bestyrelsen besluttet at alle medlemmer er på valg i år.

A: Valg af formand for 2 år.

Finn Kristensen modtager genvalg.

Finn Kristensen blev genvalgt

B: Valg af kasserer for 1 år.

Jørgen Koesgaard modtager genvalg.

Jørgen Koesgaard blev genvalgt.

C: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Sekretær/WEB-master Jørgen Klitten modtager genvalg.

Jørgen Klitten blev genvalgt

Søren Friis stiller sit mandat til rådighed.

Tommy Rydendahl blev nyvalgt for 2 år

D: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Karsten Reitov modtager genvalg.

Karsten Reitov blev genvalgt

E: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Camilla Eldur modtager genvalg.

Camilla Eldur blev genvalgt

F: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år.

Skal nybesættes.

Lone Dyekjær blev valgt for 1 år

Pkt. 7: Valg af 2 interne revisorer plus suppleant for 1 år.

A: Børge Rasmussen modtager genvalg.

Børge Rasmussen blev genvalgt

Skal nybesættes.

Jan Baier blev nyvalgt.

B: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

Skal nybesættes.

Søren Friis blev nyvalgt

Ad. Pkt. 8. Eventuelt

Jytte Hilden oplyste at hun var kommet i området fra barnsben siden 1953 og foreslog at der blev oprettet en historisk gruppe der skulle varetage beskrivelser af området og udveksle og identificere billeder. Jørgen Klitten tilsluttede sig på stedet en sådan gruppe og kunne oplyse at den historie-sektion med bl.a. historiske billeder der tidligere har været på hjemmesiden nu genoplives. Medlemmer opfordres til at bidrage med fortællinger og billeder. Nærmere information følger på hjemmesiden og i Facebook -gruppen.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet med efterfølgende fællesspisning.

For referat: Jørgen Klitten, August 2021