



Bestyrelsesmøde torsdag den 12. oktober 2023 kl. 18 hos Jørgen Klitten

Til stede: Jørgen Klitten/JKL, Jørgen Koesgaard/JKO, Camilla Eldur/CE, Lone Dyekjær/LD
Afbud fra: Ole Vinberg Larsen, Britt Hansen

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af sidste referat.**
 - a. Herunder offentliggørelse af fremtidige referater*
- 2. Meddelelser fra formanden**
 - a. Fællesmøde med grundejerforeninger*
 - b. Bestyrelsen på cc: ved besvarelser*
- 3. Vandaflødning.**
 - a. Bestyrelsens cykeltur*
 - b. Birkeager medlemskab?*
 - c. Hjemmeside og kommunikation*
 - d. Næste skridt*
- 4. Veje**
 - a. Herunder skilt på Trekronervej*
- 5. Økonomi**
- 6. Området**
 - a. Affaldssortering*
 - b. Foreløbige vurderinger*
 - c. Pileurt og sag vedr. Charlottevej 8*
 - d. Indkørsel i svinget overfor Gudmindrup Strandvej nr. 74*
 - e. Afklippede grene*
 - f. Hegnet Pernillevej/Skovdigevej*
 - g. Hjertestarter*
- 7. Hjemmeside**
- 8. Facebook**
- 9. Henvendelser fra medlemmer**
 - a. C-O Rachlitz vedr. Gry's rapport*
- 10. Forretningsorden**
- 11. Næste bestyrelsesmøde**
- 12. Eventuelt**

Ad 1.

Referat fra 22/6 godkendt. Fremover offentliggøres referater på foreningens website.

Ad 2.

- a. JKL deltager. Ole Vinberg Larsen deltager måske. JKL spørger ham.
- b. Bestyrelsen skal besvare mails til og fra medlemmer med Cc til bestyrelsesmailen.

Ad 3.

- a. Bestyrelsens cykeltur i august med tilsyn af rør og grøfter har resulteret i et skriv til medlemmerne om vedligeholdelse af rør og grøfter. Se dette på foreningens webside. Bestyrelsen henstiller til, at alle rør- og grøfteejere opfylder deres vedligeholdelsespligt med spuling af rør og oprensning af grøfter, så vandet kan flyde. Bestyrelsen kan være behjælpelig med en liste over grunde, der støder op til rør og grøfter. Listen udarbejdes af JKO og lægges på websiden. Foreningen har to grøftestrækninger, som foreningen har forpligtelse til at vedligeholde. JKO får snarest vejmanden/LB Enterprise til at oprense disse grøftestrækninger.
- b. Der har været tvivl om medlemskaber på Birkevej nr. 5 og 7. Begge er medlemmer af Gudmindrup Lyng. Der er rørlagt på en del af strækningen.
- c. Foreningens webside har tilføjet et afsnit om kommunikation i foreningen. Medlemmerne opfordres til at læse dette.
- d. Efter løvfald, ca. sidst i november vil bestyrelsen igen tilse grøfternes tilstand og udarbejde en skriftlig opsamling. Samtidig vil bredejere modtage en mail fra bestyrelsen med opfordring til at oprense rør og/eller grøft, hvis dette ikke er sket. Man kan evt. få vejledning om muligheder for hjælp. JKO har et vejledende kort over grunde med rør og grøfter i området. Bestyrelsen frabeder sig ansvar for kortets rigtighed og henviser til Odsherred kommune ved tvivlsspørgsmål. Kortet lægges på websiden snarest.

Ad 4.

JKO fortæller, at vejene pt er i rimelig god stand. JKO fører tilsyn og beder vejmanden om at ordne veje ved behov. Grus til vejvedligeholdelse kan fortsat hentes i udlagte grusdepoter, som kan ses på websiden under "Område", på kort over området. Undtagelse er Ruggårdsvej, hvor der ikke længere lægges grusdepot.

- a. 30 km skilt på Trekronervej – bestyrelsen har sendt ansøgning til kommunen. Kommunen har svaret, at der skal opsættes chikaner i forbindelse med skilteopsætning iflg. paragraf 52. Det vil koste ca. 50.000 kr. Bestyrelsen finder det for dyrt at opsætte og gør ikke mere ved dette.

Ad 5.

Økonomien ser fin ud. Budgettet forventes overholdt med de forventede udgifter.

Ad 6.

- a. **3 nye affaldsbeholdere til sortering**

De nye affaldsbeholdere kom til vores område mellem den 5. august til slutningen af oktober 2023. Man må tage beholderne i brug med det samme. Tømningen starter angiveligt ca. fra den 1. november 2023. Hvis man ønsker at dele med naboen, kan man skrive til kommunen på: nysortering@odsherred.dk

Under Odsherred kommunes webside findes en selvbetjeningsside, hvor man på sigt kan se tømningsdatoer. Medlemmer opfordres til at tilmelde sig denne.

Affald og en grøn hverdag - Odsherred Kommune

- b. Bestyrelsen har ingen kommentarer til de foreløbige ejendomsvurderinger og går ikke ind i spørgsmål vedr. dette.
- c. Bestyrelsen kan på baggrund af kommunens svar til en grundejer ikke gøre noget ved problemet med japansk pileurt, men opfordrer på det kraftigste, at grundejere, der har japansk pileurt, får fjernet planten. Der er grundejere i GF, der har en sag kørende i kommunen vedr. problemet. Kommunen har hidtil svaret, at de ikke kan gøre noget ved problemet.
- d. JKL tager kontakt med grundejer i svinget på Strandvejen for at udtrykke bekymring over indkørsels placering og lovlighed ud til Strandvejen.
- e. Grundejerforeningen opfordrer til, at afklippede og visne grene i skel og mod vej fjernes snarest.
- f. Intet nyt. Afventer yderligere fra Britt Hansen, der har henvendt sig til kommunen i sagen.
- g. Afventer JKL's undersøgelse af ny placering.

Ad 7.

På websiden er kommet nye afsnit om kommunikation og om rensning og vedligehold af grøfter og rør. Medlemmerne opfordres til at læse dette. JKL er fortsat webredaktør.

Ad 8.

Ole Vinberg Larsen er ny Facebook administrator.

Ad 9.

Bestyrelsen er enige i, at notatet fra Odsherred kommune v. naturgeograf Gry Jensen er bestyrelsens arbejdsrapport i forbindelse med bestyrelsens ansvar for drøftelse af vandafledning i grundejerforeningen. Notatet indeholder følsomme oplysninger og udsendes derfor ikke til medlemmerne. Tidligere henvisning til notatet på websiden er slettet.

Ad 10.

Der er indkommet 2 forslag til forretningsorden. Det blev besluttet at samordne de to forslag til beslutning på næste bestyrelsesmøde.

Ad 11.

Næste bestyrelsesmøde er fredag d 5/1 2024.

Ad 12.

Intet

--

For referatet: Lone Dyekjær