



Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 13. april 2024 kl. 11:00 på Hotel Højbyso

Det var én af de mere velbesøgte generalforsamlinger – incl. fuldmagter var der 80 stemmeberettigede.

Jørgen Klitten bød som formand velkommen og præsenterede bestyrelsen – kasserer Jørgen Koesgaard, næstformand og ansvarlig for grøfter Camilla Eldur, Facebook-redaktør Ole Vinberg Larsen. Sekretær Lone Dyekjær var ikke til stede.

Dagsorden:

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).

Britt Thagaard-Hansen blev valgt.

Britt konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet videre til næste punkt.

Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.

Formandens beretning:

”Det har været en noget turbulent start” således startede sidste års beretning og selv om omstændighederne har været noget anderledes så kan sætningen genbruges til dette års beretning da det i mange henseender har været et usædvanligt år – og her tænker jeg naturligvis først og fremmest på vandsituationen.

Udviklingen i nedbøren og stigningen i grundvandsspejlet har medført at bestyrelsens arbejde næsten udelukkende blev koncentreret om vandafledning.

Det startede ellers meget fredeligt med en inspektion af grøfter der blev fulgt op med skrivelser til bredejere hvor vedligeholdelsen fandtes at være mangelfuld. Det medførte en prompte reaktion og udbedring fra visse bredejere og total tavshed fra andre. Efterfølgende blev vi overhalet indenom af vejrliget, men disse inspektioner vil til stadighed blive foretaget.

Tre Lyng inviterede til et fællesmøde med omliggende grundejerforeninger hvor jeg deltog. Der blev diskuteret veje & vejlaug, grøfter & grøftelaug, Gærde Åens udløb og pumpestation. Eldorado og Froggårdens GF betaler i øjeblikket til driften af pumpestationen og Tre Lyng var blevet indkaldt til et møde med kommunen som ønskede at visse grundejere fremtidig skulle bidrage til pumpestationen. Efterfølgende er jeg blevet orienteret om at drift af pumpestationen ikke vil berøre os.

Grøfter blev inspiceret igen i november og i februar da oversvømmelserne var tiltaget blev grøfter og rør gennemgået sammen med grøftemand Søren Kristensen (fra firmaet Skovhugger.dk), som anbefalede spuling af vejunderføringerne på Henriettevej og Charlottevej tillige med rørene til Pilevænget og videre frem Gudmindrup Skovkrog. Dette blev udført umiddelbart efter hvorefter vandstanden lykkeligvis faldt til et acceptabelt niveau.

På et efterfølgende møde med bestyrelsen fra Tre Lyng bad vi om at de ville spule deres rør igen og samtidig foretage rodkæring således at de kunne leve op til deres forpligtelse om at aftage vores vand. De anerkendte forpligtelsen men var uenige i at der skulle foretages vedligeholdelsesarbejder lige nu og vi kunne blot få en hensigtserklæring om at de ville vurdere situationen og foretage forbedringer når vandstanden faldt til et

niveau der gjorde det muligt – og det venter vi så på.

Efter en gennemgang af øvrige aktiviteter vil jeg fremføre bestyrelsens planer for fremtidssikring af området.

Her følger så øvrige emnet som vi har beskæftiget os med:

VEJE

Det er Jørgen Koesgaard som er ansvarlig for vejene og jeg giver derfor ordet til Jørgen for en status :

Jørgen mente, at der nok vil blive brug for større gennemgribende vejreparationer grundet det våde vejr, som har medført at mange af vejene er mere ødelagt end normalt. Specielt de store køretøjer har været ekstra hårde ved de bløde veje.

Jeg har den 24. april været rundt med vejmanden og set på alle vejene, hvoraf flere trænger til gennemgribende omgang. Det forventes, at arbejdet påbegynder om ca. 3 uger såfremt der bliver lidt mere tørre i vejret, som er en forudsætning for at kunne påbegynde arbejdet.

Med hensyn til beskæring er der flere steder, hvor det er påkrævet, at der bliver skåret godt ind, da bevoksningen går langt ud på vejen.

KOMMUNIKATION (formandens beretning fortsat)

Det er formodentlig bekendt at den officielle kommunikation til medlemmerne sker via hjemmesiden og nyhedsmail sendes som en ekstra service. Bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelses-mailen. Vi har dårlige erfaringer med kommunikation via Facebook hvor tonen alt for ofte bliver skarpere end godt er. Vi har fået meddelelser om at medlemmer afholder sig fra at slå noget op af frygt for at blive del i en shit-storm. Vi skal derfor opfordre til at der holdes en anstændig tone og vi forbeholder os ret til ikke at besvare spørgsmål eller kommentere opslag på Facebook og vi har rent faktisk fundet det nødvendigt at beskrive retningslinierne for kommunikation på hjemmesiden.

HAVEAFFALD

Storskraldsordningen er blevet ændret således at haveaffald ikke længere afhentes. Bestyrelsen skal opfordre til at man ikke efterlader grenaffald mm på grunden eller i skel. Et medlem har foreslået at bestyrelsen organiserede bortkørsel. Det job kan vi ikke påtage os men spiller bolden tilbage med en opfordring til medlemmerne om selv at organisere det. Bestyrelsen stiller gerne kommunikation via hjemmeside, nyhedsmail & Facebook til rådighed.

AFFALDS-SORTERING

Ordningen er nu i drift. De 3 yderligere containere pynter bestemt ikke i landskaber – specielt ikke når en storm får dem til at ligge hulter til bulter. Personligt mener jeg at det er lidt som at skyde med kanoner efter gråspurve når det er et sommerhusområde det drejer sig om. Jeg har også lidt på fornemmelsen at forbrændingsanstalterne er bedre til at sortere affald end vi er!

POSTKASSER

Truslen om fællespostkasser faldt heldigvis til jorden, så det slipper vi så for.

HEGN

Afvisningen fra 10G af vores ønske om en gennemgang i hegnet på Pernillevej/Skovdigevej blev anket til kommunen som er kommet tilbage og har meddelt at der ikke er hjemmel for vores andragende – hvorfor

bestyrelsen har henlagt sagen.

FORRETNINGSORDEN

Bestyrelsen har et punkt på dagsordenen om at oprette en forretningsorden til støtte for foreningens drift og bestyrelsesmøder. Der foreligger et udkast men færdiggørelsen er blevet nedprioriteret i forhold til de akutte problemer med vandafledning.

HISTORISK GRUPPE

Der blev for nogle år siden oprettet en historisk gruppe, som dog ikke har været aktiv. Den forsøges nu genstartet og vil lægge ud med en beskrivelse af vejnavnene i vores område for at kortlægge de historier der er bag navnene. Eksempelvis har Karolinevej og Ruggårdsvej navn efter gårde, men er der nogen der har lagt navn til f.eks. Charlottevej?

OG NU TILBAGE TIL VANDAFLEDNING OG FREMTIDSSIKRING.

De store nedbørsmængder her i vinterperioden har med al tydelighed vist at der er alvorlige problemer med afledning af overfladevand i området.

Vi må forvente kraftigt stigende nedbørsmængder fremover. Ifølge DMI's prognoser vil den årlige nedbørsmængde frem til år 2100 stige ganske betydeligt – og her regner man med stigning på 6% (lavt sat), 14% (middel sat) og 26% (højt sat).

Det betyder at den nuværende afledningskapacitet som visse steder allerede er for lille (med reference til Rambøll-rapporten) på ingen måde vil kunne håndtere øgede vandmængder.

Grundejerforeningen kan ikke pålægge de enkelte bredejere at udvide eksisterende rør og grøfter – men vil i sagens natur håndhæve at bredejerne lever op til deres vedligeholdelsesforpligtelse.

Bestyrelsen agter i samarbejde med en arbejdsgruppe:

- At udbygge samarbejdet med specielt Tre Lyng, men også andre omliggende grundejerforeninger (der er allerede taget tiltag til et sådant samarbejde) samt Odsherred Kommune.
- At udarbejde et konkret projekt for tilpasning og udskiftning af rør til den rette dimensionering.
- At indhente tilbud fra entreprenører.
- At indhente nødvendige tilladelser.
- At udarbejde forslag til finansiering

Der er således ikke tale om at bredejere friholdes for vedligeholdelsesansvar, men om en udvidelse af kapaciteten som burde være i alles interesse. Der er vel ingen som måtte være interesseret i at Gudmindrup Lyng ender som et vådområde med tab af ejendomsverdi som følge heraf.”

Der var flere spørgsmål om vedligeholdelse af stikveje. Spørgerne blev opfordret til at rette skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Et medlem beklagede sig over ikke at have fået svar på en mail af 26. februar.

Samme medlem ønskede, at bestyrelsen brugte et rådgivningsfirma til at rådgive om vandsituationen.

I samme forbindelse blev der opponeret mod, at bestyrelsen havde skrevet, at man vil håndhæve pligten til at vedligeholde grøfter og rør.

For så vidt angår affaldsbeholdere henlede et medlem opmærksomheden på, at man kan indgå aftaler med naboerne om fælles beholdere.

Kommentarer fra bestyrelsen:

”Udvidelse af kapaciteten af rør kræver tilladelse fra kommunen, samt vedtagelse på generalforsamlingen. Den enkelte rør- eller bred-ejer kan ikke pålægges at udvide kapaciteten. Det er kun grundejerforeningen der kan beslutte og udføre det.”

”Spuling og evt. rodskæring af rør i skel skal aftales mellem parterne, og bør kun udføres på hele røret på en gang, for at virke.”

Beretningen blev herefter godkendt

Pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.

Jørgen Koesgaard fremlagde regnskab og budget.

Begge dele blev godkendt efter nogle få spørgsmål.

Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2025.

Der blev vedtaget uændret kontingent 350 kr. incl. vejbidrag og uændret vejbidrag 300 kr.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag som alle blev nedstemt

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.

A: Valg af kasserer for 2 år.

Jørgen Koesgaard blev genvalgt

B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ole Vinberg Larsen blev genvalgt.

C: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Britt Thagaard-Hansen blev genvalgt.

D: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år

Der stillede 2 op til bestyrelsessuppleant posten. Det betød der blev kampvalg, som medførte at Rasmus Just Christensen efter skriftlig afstemning blev valgt med et flertal af de afgivne stemmer.

Pkt. 7: Valg af 2 interne revisorer plus suppleant for 1 år.

A: Børge Rasmussen blev genvalgt.

Jan Baier blev genvalgt.

B: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

Søren Friis blev genvalgt.

Pkt. 8. Eventuelt

Det blev foreslået, at bestyrelsen arbejder med vedtægterne, ligesom det blev henstillet, at dirigenten godkender referatet.

Udenfor generalforsamlingen havde Gry fra kommunen et indlæg.

Hun gennemgik dele af vandløbsloven, herunder, at bredejere har pligt til at vedligeholde grøfter og rør, herunder at udskifte defekte rør.

Udvidelse af kapaciteten af rør kræver tilladelse fra kommunen.

Spuling og evt. rodkæring af rør i skel skal aftales mellem parterne.

Gry gennemgik sagsforløbet, hvis der opstår konflikter.

Hun havde for nylig været til møde, hvor en grøft mellem Annettevænget og Gudmindrup Strandvej trænger til vedligeholdelse.

Manglende vedligeholdelse af grøfter kan medføre erstatningsansvar, hvis dette medfører vandindtrængning i andre ejendomme.

Det blev oplyst, at den, der drager nytte af et grøfteprojekt skal betale for det.








Måske vil kommunen arbejde for at sænke vandstanden i Gærde å – for grundejernes regning jf. ovenfor.

Til orientering : næste års generalforsamling er fastsat til den 12. april 2025.

For referatet den 4. maj 2024 Ole Vinberg Larsen

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Jørgen Klitten 4074c4d4-a20d-47b3-88fd-373837043f25 2024-05-06 09:11:12Z	  Ole Vinberg Larsen b713d743-b6d4-4c84-8276-7f840a27cc9e 2024-05-06 09:36:22Z
   The signatory has name and address protection with MitID. The signatory has identified him/herself with MitID and the name below is applied by the sender. Britt Hansen d77233b9-f2a8-4c1c-a155-542ebf211278 2024-05-06 10:54:30Z	

Documents in the transaction

Generalforsamlingsreferat APR 2024 v2.pdf	SHA256: 6b16ddc085659ed2ff50bfd91041f9946ef9969bbd4b3be55ebc0c22c013794
---	---



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.